



FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-036-2023. ✓

En la ciudad de Tlaxcala, siendo **las 14:30 horas del día 10 de octubre de 2024**, se reunieron en las Oficinas **DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA** ubicadas en **LIRA Y, ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA**, las personas físicas y/o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGESIMA SEXTA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-036-2023 ✓

Fecha de formalización: 13 DE OCTUBRE DE 2023 ✓

Objeto del Contrato: "OBRA EXTERIOR: SUSTITUCIÓN DE MURETE ELÉCTRICO CON PREPARACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, CONSTRUCCIÓN DE 104.75 ML DE BARDA PERIMETRAL Y LETRERO PERMANENTE". ✓

Monto original del contrato: \$ 864,489.98 (OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N) ✓

Plazo de ejecución contractual: 63 (SESENTA Y TRES DÍAS NATURALES. ✓

Fecha de inicio según contrato: 23 DE OCTUBRE DE 2023 ✓

Fecha de terminación según contrato: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 ✓

II.- Modificaciones.

Convenio(s) CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO ✓

Fecha de formalización del convenio: 28 DE AGOSTO 2024 ✓

No. de Convenio: POTFAM-29-036-2023 ✓



Porcentaje de modificación:	6.49%
Monto total de excedentes	\$ 56,191.51 (CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 51/100 M.N.)
Convenio(s)	CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS
Fecha de formalización del convenio:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
No. de Convenio:	POTFAM-29-036-2023
Plazo de ejecución modificado:	25 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 09 DE ENERO DE 2024
Porcentaje de modificación:	N/A
Aumento de Monto	N/A
No. convenio:	N/A
Monto según convenio(s):	N/A
Monto modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Monto real ejercido (1):	\$864,489.98 (OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N.)
Monto pagado por ajuste de costos (2):	N/A
Monto total ejercido (1+2):	\$864,489.98 (OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N.)
Fecha de inicio real:	23 DE OCTUBRE DE 2023
Reducción de plazo:	N/A
Según convenio(s):	N/A
Fecha de formalización del convenio	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Fecha de terminación modificada:	N/A



Según convenio(s):	N/A
Fecha de formalización del convenio	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Fecha de terminación modificada:	N/A
Fecha de terminación real:	28 DE AGOSTO DE 2024 ✓
Plazo de ejecución real:	311 DIAS NATURALES ✓

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo con lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA** son las que se relacionan a continuación:

	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
01 (UNO NORMAL)	24-NOV-2023	del	23 - OCT-2023	al	24 -NOV - 2023	\$ 575,997.27 ✓	\$ 575,997.27 ✓
02 (FINIQUITO)	28-AGO-2024	del	25 - NOV-2023	al	28 -AGO - 2024	\$ 288,492.71 ✓	\$ 864,489.98 ✓
TOTAL							\$ 864,489.98 ✓

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron.

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo							
No. de Partida	Concepto	Uni	Precio Unitario	Cant.	Importe	Estimación en la que se pago	



No. Contrato: POTFAM-29-036-2023

012246-3	IMPERMEABILIZANTE PARA CADENAS DE CIMENTACION CON VAPORTITE 550, INCLUYE RIEGO DE ARENA, TRABAJO TERMINADO (ELEM. 27)	M2	\$390.26	79.44	\$ 31,002.25	EST. 1 Y 2F
000276	DEMOLICION DE LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA, DEL MATERIAL NO UTILIZABLE FUERA DE LA OBRA (ELEM 14).	M2	\$87.88	1.22	\$ 107.21	EST. 2F
011022	DEMOLICION DE MUROS DE TABIQUE, BLOCK-CEMENTO, BLOCK-VIDRIADO, INC. CAD. CAST. Y ACARREO ESCOMB. FUERA DE OBRA MAT. NO UTILIZABLE (ELEM. 14)	M2	\$55.76	8.11	\$ 452.21	EST. 2F
011053-6	DESMONTAR MALLA CICLON CUALQUIER ALTURA CON BARRA SUPERIOR E INFERIOR (MATERIAL RECUPERABLE), INCLUYE ACARREO HASTA EL LUGAR INDICADO, TRABAJO TERMINADO (ELEM. 27)	M	\$76.45	9.02	\$ 689.58	EST. 2F
011071	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "A Y B" INVESTIGADO EN OBRA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE (ELEM. 27)	M3	\$182.65	13.23	\$ 2,416.46	EST. 2F
011100	PLATILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C=100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR, INCLUYE CIMBRADO DESCIMBRADO (ELEM. 27)	M2	\$171.10	0.03	\$ 5.3	EST. 2F
012246-3	IMPERMEABILIZANTE PARA CADENAS DE CIMENTACION CON VAPORTITE 550, INCLUYE RIEGO DE ARENA, TRABAJO TERMINADO (ELEM. 27)	M2	\$390.26	79.44	\$ 31,002.25	EST. 2F
038775	CADENA DE CONCRETO F´C=250KG/CM2 15-13CM X 25 CM ARMADO CON 4 VARILLAS #3 FÝ=4200KG/CM2 ESTRIBOS#2 @20CM, INCLUYE GOTERO, CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA. (ELEM. 27)	M	\$448.59	8.47	\$ 3,799.56	EST. 2F
031072-1	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO F´C=250KG/CM2 12X15CM ARMADA CON 4 VARILLAS #3 FÝ=4200KG/CM2 ESTRIBOS #2 @15CM DE ACUERDO A NORMA MEXICANA NMX-C-407ONNCE-2001, INCLUYE CIMBRA COMUN Y CRUCES DE VARILLAS (ELEM. 14)	M	\$308.42	0.42	\$ 129.54	EST. 2F
031106	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6X12X24 CM DE 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 INCLUYE PLOMEADO Y NIVELADO ACABADO APARENTE UNA CARA. (ELEM. 27)	M2	\$506.78	1.49	\$ 755.10	EST. 2F
034076	BARNIZ EN MUROS DE TABIQUE ACABADO APARENTE, A BROCHA PELO, TRABAJO TERMINADO, INC. LIMPIEZAS Y PREP. SUP. (ELEM. 27)	M2	\$161.90	1.49	\$ 241.23	EST. 2F
051378	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50AMP, TIPO QO, INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBA. (ELEM. 14)	PZ	\$316.07	3.00	\$ 948.21	EST. 2F
051433	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT PVC PESADO 63MM. DE DIAMETRO, INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIONES Y RELLENO (ELEM. 14)	M	\$160.80	8.50	\$ 1,366.80	EST. 2F
051441	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT FIERRO GALVANIZADO PARED GRUESA 51MM DE DIAMETRO, INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO (ELEM. 14)	M	\$390.11	2.20	\$ 858.24	EST. 2F
051469	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW CALIBRE #8 INCLUYE CINTA AISLANTE. (ELEM. 14)	M	\$48.37	83.00	\$ 4,014.71	EST. 2F
051493	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DESNUDO CALIBRE #8. (ELEM. 14)	M	\$34.50	8.50	\$ 293.25	EST. 2F
				SUB TOTAL	\$ 48,440.96	
				IVA	\$ 7,750.55	
				TOTAL	\$ 56,191.51	

Como resultado del finiquito el Instituto Tlaxcalteca De La Infraestructura Fisica Educativa y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato;

2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **012112** expedida por la Aseguradora **FIANZAS AVANZA, S. A. DE C. V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ARQ. MANUEL PEDRAZA MOYA** nombre y representación de **LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S. A. DE C. V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-036-2023** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA Y EL CONTRATISTA manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **15:00 HORAS DEL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2024**, en la Cd. de Tlaxcala, Tlax, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 ARQ. VICTOR HUGO CAMACHO AGUAYO Supervisor de Obra	 ITIFE INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA ARQ. LAURISARCA TORRES Servidor Público Responsable de la INFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

**LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S. A.
DE C. V.**


C. ADRIAN APONTE TLAPANCO
Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-036-2023 de fecha 13 de octubre de 2023.